

## VIVIENDAS GREMIO VIDRIEROS

AVENIDA MOLINS. HOSPITALET DEL LLOBREGAT.

OBRA TERMINADA EN 1967.

SE TRATABA DE PROYECTAR UN EDIFICIO DE VIVIENDAS MUY ECONOMICAS (LA CONSTRUCCION RESULTO A 1.580 PTAS./METRO CUADRADO), CON UN NUMERO DE VIVIENDAS POR PLANTA FIJADO DE ANTEMANO A PARTIR DE UN DIBUJITO QUE PARA LA EMPRESA CONSTRUCTORA Y PROMOTORA A LA VEZ HABIA REALIZADO SU APAREJADOR.

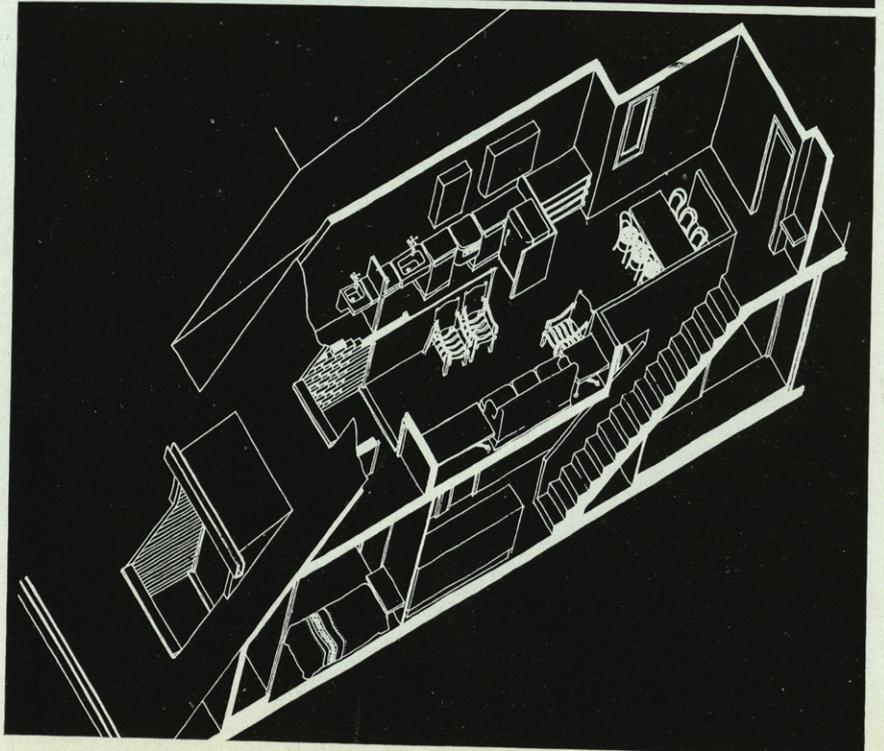
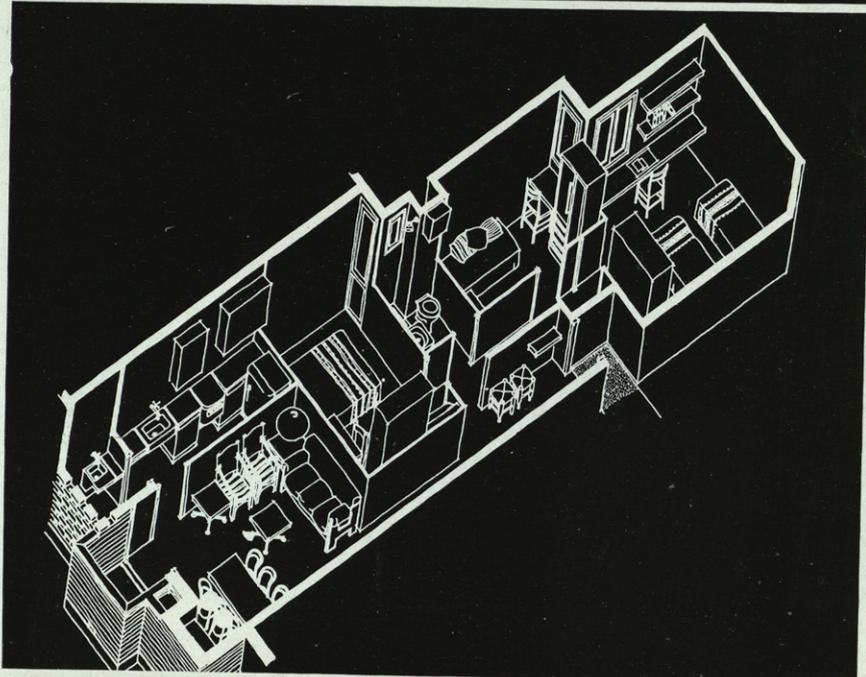
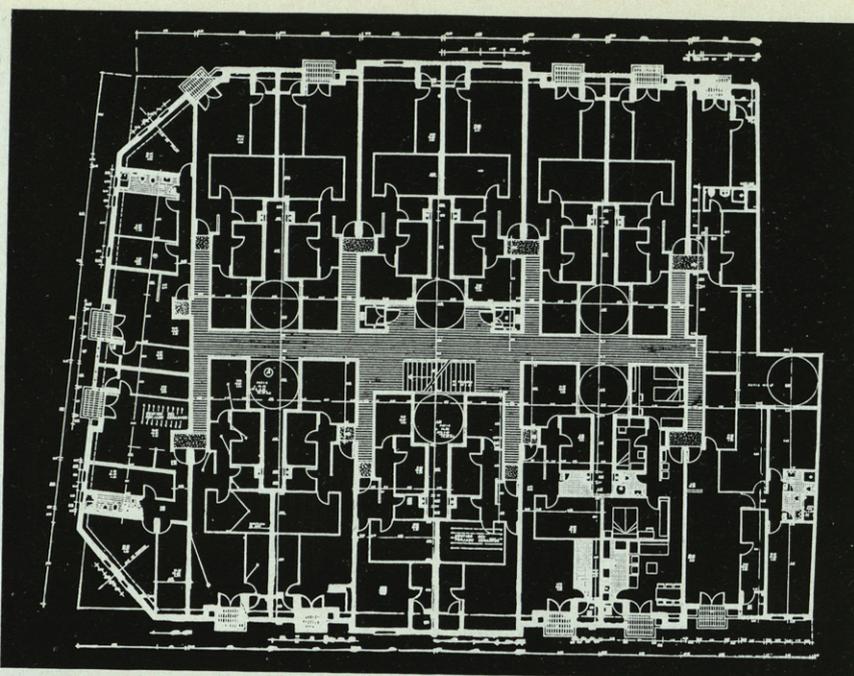
AL INICIARSE LAS OBRAS, TUVO QUE HACERSE UNA MODIFICACION IMPORTANTE AL PROYECTO EN LA PARTE EN QUE EL EDIFICIO ES MEDIANERO, DADO QUE EL TERRENO QUE SE NOS HABIA FACILITADO RESULTO NO SER EN SU TOTALIDAD PROPIEDAD DE LOS PROMOTORES.

EL ACCESO A LAS 38 VIVIENDAS (16 POR PLANTA) SE REALIZA A TRAVES DE UN EJE LONGITUDINAL QUE MEDIANTE UNAS PASARELAS ATRAVIESA LOS TRES PATIOS TRANSVERSALES, POR LOS QUE VENTILAN LAS HABITACIONES DE LAS DISTINTAS VIVIENDAS. EL INCONVENIENTE QUE ESTE TIPO DE AGRUPACION COMPORTA SE CENTRA EN LA DIFICULTAD DE CONSEGUIR INDEPENDENCIA ENTRE DOS ZONAS RADICALMENTE OPUESTAS: LA PUBLICA DE ACCESOS Y LA PRIVADA DE LOS DORMITORIOS, ASI COMO EL PROBLEMA DE ACCEDER A LA SALA DE ESTAR DE LAS VIVIENDAS A TRAVES DE LA ZONA DE DORMITORIOS.

LA CUBIERTA, TRATADA A 45°, CONTIENE EL ATICO Y EL SOBREATICO, DESARROLLADOS EN "DUPLEX". ESTA SOLUCION AMANSARDADA SIMPLIFICABA LA RECOGIDA DE AGUAS, QUE QUEDABA REDUCIDA A UNA CANAL EN FACHADA; A LA VEZ SALVAGUARDABA LA INTIMIDAD DE LAS TERRAZAS Y NOS PERMITIA REDUCIR SU EXCESIVA SUPERFICIE MEDIANTE COLOCACION DE TRASTEROS ENTRE ELLAS. SIN EMBARGO, LAS AUTORIDADES ARQUITECTONICAS MUNICIPALES CREYERON QUE CON ELLO PODIA DESTRUIRSE LA UNIDAD PAISAJISTICA DE HOSPITALET Y OBLIGARON A HACER LA TRADICIONAL TERRAZA CORRIDA, CON SUS TAMBIEN TRADICIONALES SEPARACIONES LAMINARES, LO QUE EXIGIO UN MAYOR TROCEAMIENTO EN LA CUBIERTA, EN CONTRADICCION CON LA ESCALA DEL MATERIAL UTILIZADO, QUE ERA FIBROCEMENTO.

EN FACHADA RETRASAMOS LA CARPINTERIA DE CERRAMIENTO DE LAS SALAS DE ESTAR, PARA RECUPERAR ASI LAS VENTAJAS DE PROTECCION Y DE DIFUSION DE LUZ, QUE PROPORCIONA EL MURO DE GRAN ESPESOR, Y CONSEGUIR UN CIERTO AISLAMIENTO ENTRE LOS BALCONES-TERRAZA. TRATAMOS LAS FACHADAS DE LAS TIENDAS, COMO ZOCALO DEL EDIFICIO, CON OTRO MATERIAL Y OTRO COLOR, PREVEYENDO SU DISTINTO USO Y DESCASTE CON RELACION A LA DE LA VIVIENDA.

PROCURAMOS INTRODUCIR LOS MINIMOS ELEMENTOS POSIBLES, EVITANDO ASI LA COMPOSICION POR YUXTAPONICION, QUE CUANDO SE REALIZA CON POCOS MEDIOS ECONOMICOS SE APROXIMA AL BARRAQUISMO. POCOS ELEMENTOS, UNA CUBIERTA DE FIBROCEMENTO A 45° Y UNA PARED DE "GERO" QUE SE HA FORZADO PARA QUE HAGA DE CERRAMIENTO, DE BARRANDILLA, DE CELOSIA, ETC., Y UNA VOLUNTAD DE COMPOSICION CLASICA A BASE DE EJES QUE HACE FACILMENTE COMPRENSIBLE AL CONJUNTO EN CONTRAPOSICION AL CAOS CIRCUNDANTE.



PLANTA TIPO. AXONOMETRICO VIVIENDA TIPO. AXONOMETRICO DUPLEX ATICO-SOBREATICO, CON LA DISPOSICION PRIMITIVA DE LAS TERRAZAS Y CUBIERTA. UNA DE LAS ENTRADAS. DETALLE FACHADA.

